

# アパートに関するご案内

自宅から離れて学生生活を送るうえで必須となる住居については、不動産業者とご相談ください。長野大学周辺で賃貸借仲介を行っている不動産業者の情報を記載いたしますので、ご活用ください。（50音順）

## 大学周辺のアパート紹介業者さま

### ・ 上田学生下宿組合

営業時間 : 9:00~17:00(月曜日定休)

住所 : 〒386-1211 長野県上田市下之郷乙 560-3

(最寄り駅:別所線「大学前駅」徒歩5分)

電話 : 0268-38-6701 ※不在時 090-3403-3125(手塚)へご連絡をお願いします

メール : [support@ueda-geshuku-kumiai.jp](mailto:support@ueda-geshuku-kumiai.jp)



### ・ エイブルネットワーク上田店 ((株)センデン)

営業時間 : 10:00~18:00(火曜日定休) ※2025年1月4日~4月7日まで無休で営業

住所 : 〒386-0014 長野県上田市材木町 2-1-1(最寄り駅:新幹線「上田駅」徒歩約24分)

電話 : 0268-28-5228

メール : [ueda-m@able-nagano.jp](mailto:ueda-m@able-nagano.jp)

特設サイト : <https://portal.able-nagano.com/featurc/23314/>

店舗紹介HP : <https://shop.able.co.jp/C03000662/>



### ・ ミニミニ 上田原店 ((株)チンタイバンク)

営業時間 : 10:00~18:30(火曜日定休)1~3月は無休

住所 : 〒386-1102 長野県上田市上田原877-1 (最寄り駅:別所線「赤坂上駅」徒歩1分)

電話 : 0268-29-6464

メール : [uedahara@minimininagano.co.jp](mailto:uedahara@minimininagano.co.jp)

店舗紹介HP : <https://www.chintaibank.jp/>



### ・ ロイヤル不動産(株)

営業時間 : 月~土 9:00~17:30 日・祝10:00~16:00(月2回・日曜不定休)

住所 : 〒386-1214 長野県上田市下之郷乙560-1 ロイヤルビルディング銀1F

(最寄り駅:別所線「大学前駅」徒歩5分)

電話 : 0268-38-8241

メール : [info@royal-fudosan.com](mailto:info@royal-fudosan.com)

店舗紹介HP : <https://www.royal-fudosan.com/>



# アパートに関するポイント

自宅から離れて学生生活を送るうえで必須となる住居については、ご心配な点があるかと思います。アパート契約に関するポイントを掲載しましたので、参考にして下さい。

## 賃貸契約に関するポイント

### ① 必ず契約書を取り交わす

口約束での賃貸借はトラブルのもとです。契約書を書面で残しておくことを徹底してください。また、契約書は大切に保管してください。

### ② 契約内容を精読する

契約書には「家賃の変更」「相互の責任範囲」「火災・損害保険の加入の有無と適用範囲」など、重要事項が多く記載されています。契約を行う前に、契約書の内容を必ず確認してください。

### ③ 敷金の返還について確認する

退室時に畳・襖・壁紙等の張替を行う際は、貸主と借主のどちらが費用を負担するかなどを確認しておくことが大切です。

### ④ 「家賃」「共益費」「その他の経費」の明細を明確にしておく

それぞれの明細を確認しておくことが、万一の際のトラブル防止になります。

### ⑤ 物件は必ず自分で確かめる

地理的条件や居住環境、間取りなどは、必ず自分の目で確認してください。

### ⑥ 「YES」「NO」をはっきり言う

物件を選ぶ際には「もっと他にありませんか」「〇円以上は厳しいです」など、自分の要望を遠慮せずに伝えましょう。

### ⑦ 領収書をもらう

金銭の授受の際は必ず領収書をもらい、大切に保管してください。

**【問い合わせ先】 長野大学 教育グループ 学生支援担当**

〒386-1298 長野県上田市下之郷658-1

TEL:0268-39-0028 FAX:0268-39-0004

Mail : [gakusei@nagano.ac.jp](mailto:gakusei@nagano.ac.jp)